

## 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                                |                                                   | Осенний осмотр |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
|       |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ                          | Включено в план подготовки к отопительному сезону |                |
| 1     | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                                              | 8                                                 | 9              |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | <b>Кровля</b>                                        |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 477,5      | Рулонное                                                                 | Удовл                                                |                                                |                                                   |                |
|       | свесы                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | желоба                                               | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | защитные ограждения                                  | пог. м            | 118,52     |                                                                          | Удовл.                                               |                                                |                                                   |                |
|       | <b>Крыша</b>                                         |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | слуховые окна                                        | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 8          | Оголовок                                                                 | Удовл.                                               |                                                |                                                   |                |
|       | наружный водосток                                    | 3                 |            |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            |            | Стальная труба                                                           | Удовл.                                               |                                                |                                                   |                |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                |                                                   |                |
|       | цоколь                                               | кв. м             | 99         | Железобетон                                                              | Удовлетв.                                            | Заделка примыкания. Примыкание отмоски к цокол | 92 пог. М.                                        | Выполнено      |

|   |                                                             |        |       |                          |           |                                     |     |           |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-----|-----------|
|   |                                                             |        |       |                          |           | ю                                   |     |           |
|   | отмостка                                                    | кв. м  | 77    | Асфальт                  | Удовлетв. |                                     |     |           |
|   | крыльца                                                     | шт.    | 1     | Ж/б плита                | Удовлетв. |                                     |     |           |
|   | приямки                                                     | шт.    | 2     |                          | Удовлет.  | Ремонт                              | 1   | Выполнено |
|   | Наружные стены                                              | кв. м  | 329,8 | Ж/б + пазогребневый блок | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | Колонны и столбы                                            |        | X     |                          |           |                                     |     |           |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 1078  | Керамический кирпич      | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X     |                          |           |                                     |     |           |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 20    | Ж/б плита                | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 108   | Метал                    | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 1     | Ж/б плита                | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | X     |                          |           |                                     |     |           |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м | X     |                          |           |                                     |     |           |
|   | эркеры                                                      | кв. м  | X     |                          |           |                                     |     |           |
|   | Проемы                                                      |        |       |                          |           |                                     |     |           |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 2     | Сталь                    | Удовл..   |                                     |     |           |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 3     | пластик                  | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | подвальные окна и продухи                                   | шт.    | 20    |                          | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1     | Сталь                    | Удовл.    |                                     |     |           |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |       |                          |           |                                     |     |           |
|   | Перекрытия                                                  |        |       |                          |           |                                     |     |           |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 954   | Ж/б плита                | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 477   | Ж/б плита                | Удовл.    |                                     |     |           |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | X     |                          |           |                                     |     |           |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  | 546   | Ж/б плита                | Удовл.    | Косметический ремонт стен и потолок | 200 | Выполнено |

|   |                                           |        |    |         |        |                                         |  |  |
|---|-------------------------------------------|--------|----|---------|--------|-----------------------------------------|--|--|
|   |                                           |        |    |         |        | ков.<br>Кварт<br>ирный<br>холл,<br>эт.2 |  |  |
|   | Балки (ригели)<br>перекрытий и покрытий   |        | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | Лестницы                                  | кв. м  | 41 | Ж/бетон | Удовл. |                                         |  |  |
|   | Тамбурные двери                           | шт.    | 1  | Дерево  | Удовл. |                                         |  |  |
|   | Остекление в местах<br>общего пользования | кв. м  | 3  | Стекло  | Удовл. |                                         |  |  |
|   | Мусоропроводы                             | шт.    | x  |         |        |                                         |  |  |
|   | загрузочные клапаны<br>мусоропроводов     | шт.    | x  |         |        |                                         |  |  |
|   | Внутренний водосток                       | пог. м |    | Сталь   | Удовл. |                                         |  |  |
|   | Почтовые ящики                            | шт.    | 30 | Сталь   | Удовл. |                                         |  |  |
| 4 | Печи, очаги                               |        |    |         |        |                                         |  |  |
|   | Печи                                      | шт.    | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | Кухонные очаги                            | шт.    | X  |         |        |                                         |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище               |        |    |         |        |                                         |  |  |
|   | система управления<br>вентиляцией         | комп.  | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | электродвигатели                          | шт.    | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | ручной привод                             | шт     | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | фильтры                                   | комп.  | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | двери                                     | шт     | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | воздухозаборник                           | шт     | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | вентиляция                                | комп.  | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | водоснабжение                             | комп.  | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | канализация                               | комп.  | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | освещение                                 | комп.  | X  |         |        |                                         |  |  |
|   | дополнительное<br>оборудование            | комп.  | X  |         |        |                                         |  |  |

|   |                                              |        |     |             |        |  |  |  |
|---|----------------------------------------------|--------|-----|-------------|--------|--|--|--|
| 6 | Центральное отопление                        |        |     |             |        |  |  |  |
|   | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 2   | Конвектор   | Удовл. |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 95  | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 315 | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 4   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 105 | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|   | тепловые пункты                              | шт.    | X   |             |        |  |  |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 156 | Энергофлекс | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                         | шт.    | 1   | ВИСТ        | Удовл. |  |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                        |        |     |             |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 142 | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 280 | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 4   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 28  | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                         | шт.    | 1   | ВИСТ        | Удовл. |  |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                       |        |     |             |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 55  | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 140 | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 2   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 14  | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                         | шт.    | 1   | ВСХ-25      | Удовл. |  |  |  |
| 9 | Система водоотведения (канализация)          |        |     |             |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 32  | ПВХ         | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 112 | ПВХ         | Удовл. |  |  |  |
|   | ливневая канализация                         | пог. м | 10  | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | Электрооборудование                          |        |     |             |        |  |  |  |

|  |                                                  |     |    |                                       |        |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------|-----|----|---------------------------------------|--------|--|--|--|
|  | вводное<br>распределительное<br>устройство (ВРУ) | шт. | 2  | Метал. шкаф<br>напольный<br>настенный | Удовл. |  |  |  |
|  | щит распределительный<br>этажный                 | шт. | 6  | Щит<br>металлический                  | Удовл. |  |  |  |
|  | светильники                                      | шт. | 44 | ЛПО 2x18                              | Удовл. |  |  |  |
|  | выключатели                                      | шт. | 7  | Скр. уст. 1кл.                        | Удовл. |  |  |  |
|  | розетки                                          | шт. | 4  | Откр.уст.                             | Удовл. |  |  |  |
|  | общедомовые приборы<br>учета                     | шт. | 1  | Меркурий<br>230ART                    | Удовл. |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| N<br>п/п | Наименование мероприятия                                                 | Дата проведения | Выводы и принятые<br>решения | Периодичнос<br>ть<br>проведения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1        | Техническое обслуживание<br>внутридомовых газовых сетей                  | X               |                              |                                 |
| 2        | Техническое обслуживание<br>внутриквартирного газового<br>оборудования   | X               |                              |                                 |
| 3        | Осмотр (проверка/) дымоходов и<br>вентканалов                            | X               |                              |                                 |
| 4        | Промывка и гидравлические испытания<br>системы отопления                 | Август          |                              | 1 раз в год                     |
| 5        | Периодические освидетельствования<br>лифтового оборудования              | X               |                              |                                 |
| 6        | Диагностическая экспертиза лифтового<br>оборудования                     | X               |                              |                                 |
| 7        | Техническое обслуживание систем<br>противопожарной защиты и безопасности | X               |                              |                                 |
| 8        | Проведение строительно-технической<br>экспертизы                         | X               |                              |                                 |

Члены комиссии:

главный инженер  
(должность)

Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  
(должность)

Домбровский А.А.  
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. №  
(должность)

(фамилия, инициалы)

"21" сентября 2026 г.

